

SEPTEMBRE 2025 / N°52

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BÂTIMENT





BUILDING IDEAS

L'élégance sur-mesure
par Jessica Eisenfeld Zakine

Fondée par Jessica Eisenfeld Zakine, l'agence niçoise Building Ideas explore depuis 13 ans une vision exigeante et sensible de l'architecture et de l'architecture intérieure. À travers des projets de rénovation haut de gamme, elle façonne des espaces vivants, cohérents et empreints de douceur.



Jessica Eisenfeld Zakine, Architecte DPLG diplômée de l'École d'Architecture de Paris Val de Marne, d'un DEA d'urbanisme à la Sorbonne puis d'un cursus en design produit à Créapole, envisage chaque projet dans sa globalité : architecture, agencement, mobilier sur-mesure, décoration, avec une pleine exigence portée à la qualité des circulations, de la lumière et du confort technique.

À l'écoute de ses clients tout en portant une vision créative affirmée, JEZ défend une approche à la fois précise, sensible et contemporaine.

Elle conçoit des projets à forte identité, mêlant lumière naturelle, matières nobles, courbes élégantes et attention minutieuse au détail. Son style est reconnaissable à la douceur de ses lignes, à sa manière de sublimer la contrainte et à son engagement à rendre chaque lieu pleinement habité et habitable.



Deux projets récents traduisent cette exigence: ONDA et PALM. ONDA, à Roquebrune-Cap-Martin, est une restructuration totale de deux maisons devenues une villa unique de près de 400 m².

À l'origine, le client souhaitait conserver les deux bâtisses distinctes, mais le projet a évolué vers une unification, avec un important travail de permis, de structure et d'harmonisation architecturale.

La maison néoclassique a été modernisée par la fluidité des espaces articulés au grès des courbes douces et continues.

Les matériaux comme le bois de noyer, les lignes apaisantes, les détails techniques discrets (climatisation, éclairages intégrés) et l'aménagement extérieur soigné - deux piscines hors-sol habillées, cuisine d'été, terrain de pétanque et maison de gardien - signent une transformation ambitieuse, remplissant un programme fonctionnel conséquent, tout en élégance.





Le projet PALM, quant à lui, se concentre sur le rez-de-jardin d'un hôtel particulier à Cannes, transformé en un appartement destiné à la location saisonnière B to B lors des Congrès et Festivals prestigieux.

Malgré une surface réduite, Jessica a su y créer des espaces privés bien distincts pour chaque occupant. Chaque chambre est dotée de sa propre intimité par la création d'un îlot salle d'eau. Une optimisation exemplaire de l'espace, pensée pour conjuguer confort, fonctionnalité et esthétique.



BUILDINGIDEAS
architecture & design

27, bd Victor Hugo • 06000 Nice
www.buildingideas.fr
© #jessicaeisenfeld