

SEPTEMBRE 2025 / N°52

# PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BÂTIMENT



# AGENCE ARCHIZED

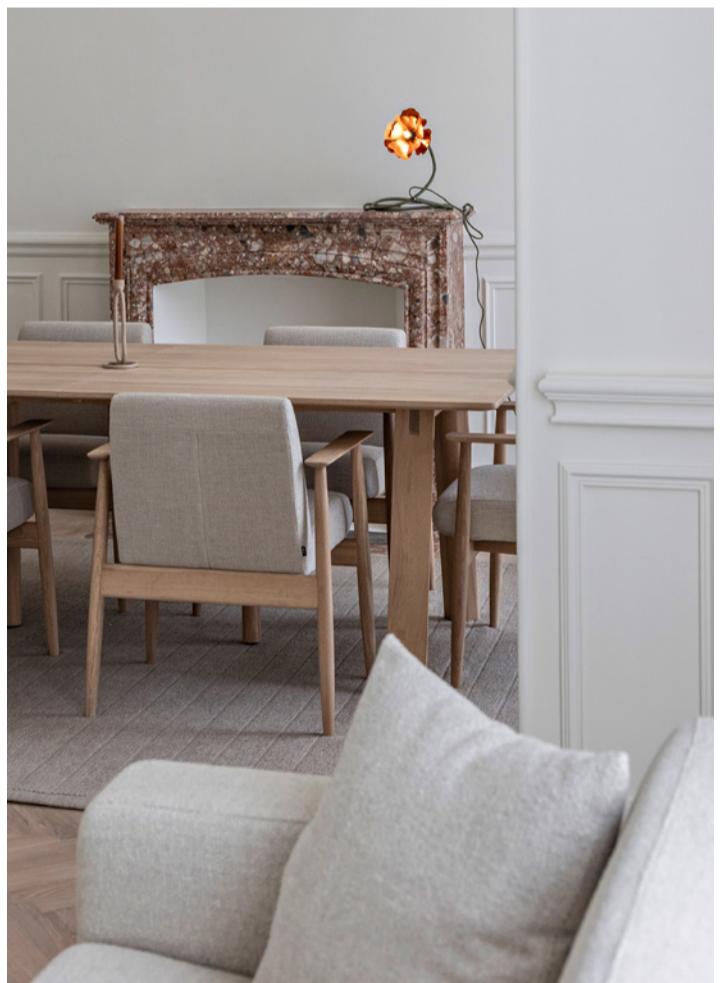
**ARCHITECTURE, MANAGEMENT DE PROJET  
ET DÉCORATION INTÉRIEURE**

## L'art du détail architectural

À travers les réalisations de son agence Archized, l'architecte Zdenka Petracci révèle une approche où chaque détail compte. Son dernier projet, rénovation d'un appartement dans le plus bel immeuble de la rue de la Buffa à Nice, illustre sa vision : façonner des espaces épurés, raffinés et profondément apaisants grâce à un monochrome subtil qui magnifie l'ancien.

Diplômée de l'École nationale des arts et industries de Strasbourg, Zdenka Petracci s'est enrichie d'expériences aux Pays-Bas et en Écosse avant de s'installer à Nice, il y a quatorze ans. Polyglotte, elle collabore avec une clientèle internationale depuis son agence Archized, située dans le Quartier des Musiciens.

Passionnée par la rénovation, elle priviliege le contact direct avec les propriétaires et s'attache à restaurer l'âme des lieux, tout en y intégrant des éléments contemporains et le confort moderne. Ses maîtres mots : écoute, respect, et surtout, l'attention aux détails.



L'appartement rue de la Buffa témoigne de cette philosophie. La cliente, en quête de sérénité absolue, souhaitait un intérieur calme et paisible.

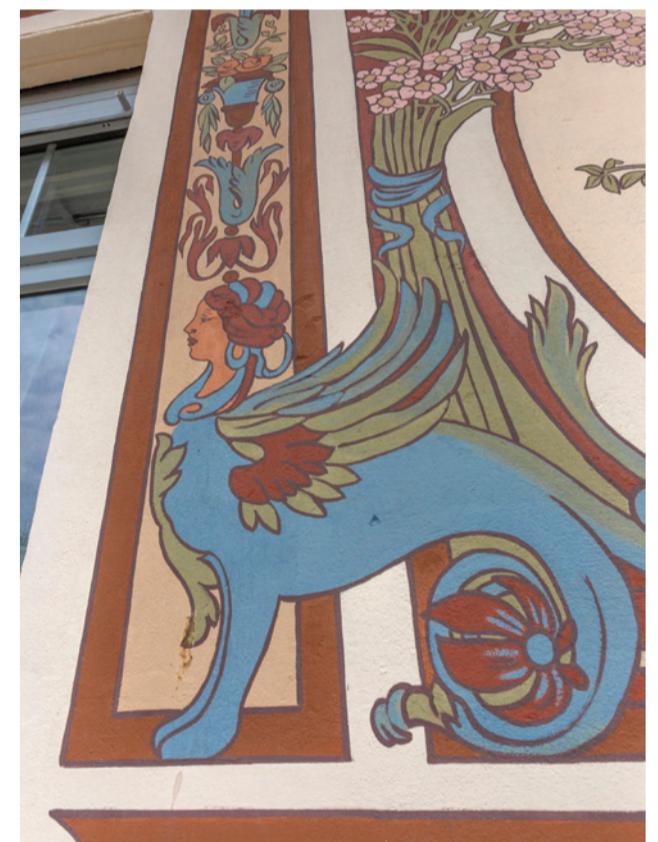
Zdenka a choisi des couleurs délicates qui enveloppent l'espace, soulignant les moulures restaurées, les boiseries reconstituées à l'identique et le parquet blanchi pour atténuer sa couleur d'origine.



Ce ton unique agit comme un fil conducteur: il apaise, homogénéise et met en valeur les volumes anciens sans jamais alourdir l'ambiance.

Les interventions contemporaines: cuisine et salles de bains repensées, dialoguent avec les radiateurs et la cheminée en pierre rouge restaurée, ou encore les fresques découvertes en façade lors du ravalement de l'immeuble.

Ainsi, dans la sobriété du monochrome, chaque détail architectural retrouve sa place et raconte l'histoire du lieu.



*Archized*  
ARCHITECTURE & PROJECT MANAGEMENT

ARCHIZED SAS  
24, rue Verdi  
06000 Nice  
06 49 61 66 52  
info@archized.com  
www.archized.com