

MAI 2025 / N°51

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BÂTIMENT





JOHAN RIPERT

ARCHITECTE

LA VILLA LE LEVANT : UN DIALOGUE ENTRE ARCHITECTURE ET PAYSAGE

Située à Mandelieu-la-Napoule, au bord de la mer Méditerranée, la villa « Le Levant » est une réalisation emblématique de l'architecte Johan Ripert. Ce projet, ancré dans un site d'exception, incarne une conception contemporaine qui dialogue avec le paysage et s'intègre harmonieusement à son environnement minéral.



Johan Ripert dirige une petite agence située à Nice. Passionné par l'espace, la lumière et la matière, il s'attache à façonner des lieux qui marquent le territoire tout en respectant leur contexte. Pour lui, l'architecture est une aventure humaine, où l'interaction avec les artisans et les habitants joue un rôle essentiel.



La demeure «Le Levant» est le fruit d'une ambition partagée entre l'architecte et son client.

Située sur un socle rocheux, les pieds proches de l'eau, elle s'oriente au sud-est pour capter la lumière et s'ouvrir pleinement sur la mer.



L'ancien bâtiment présent sur le terrain a été démoli afin de laisser place à une construction plus contemporaine et adaptée au lieu.

L'objectif était de créer un espace compact, dense et en osmose avec son environnement.

Déployée sur trois niveaux, la maison comprend un sous-sol creusé dans la roche pour accueillir le stationnement des véhicules et l'accès.

Le rez-de-chaussée, donnant sur un jardin et une piscine en équerre, abrite une surface de 100 m².

La cuisine, conçue pour être totalement ouverte sur l'extérieur, prolonge cette volonté d'effacer les frontières entre le dedans et le dehors.

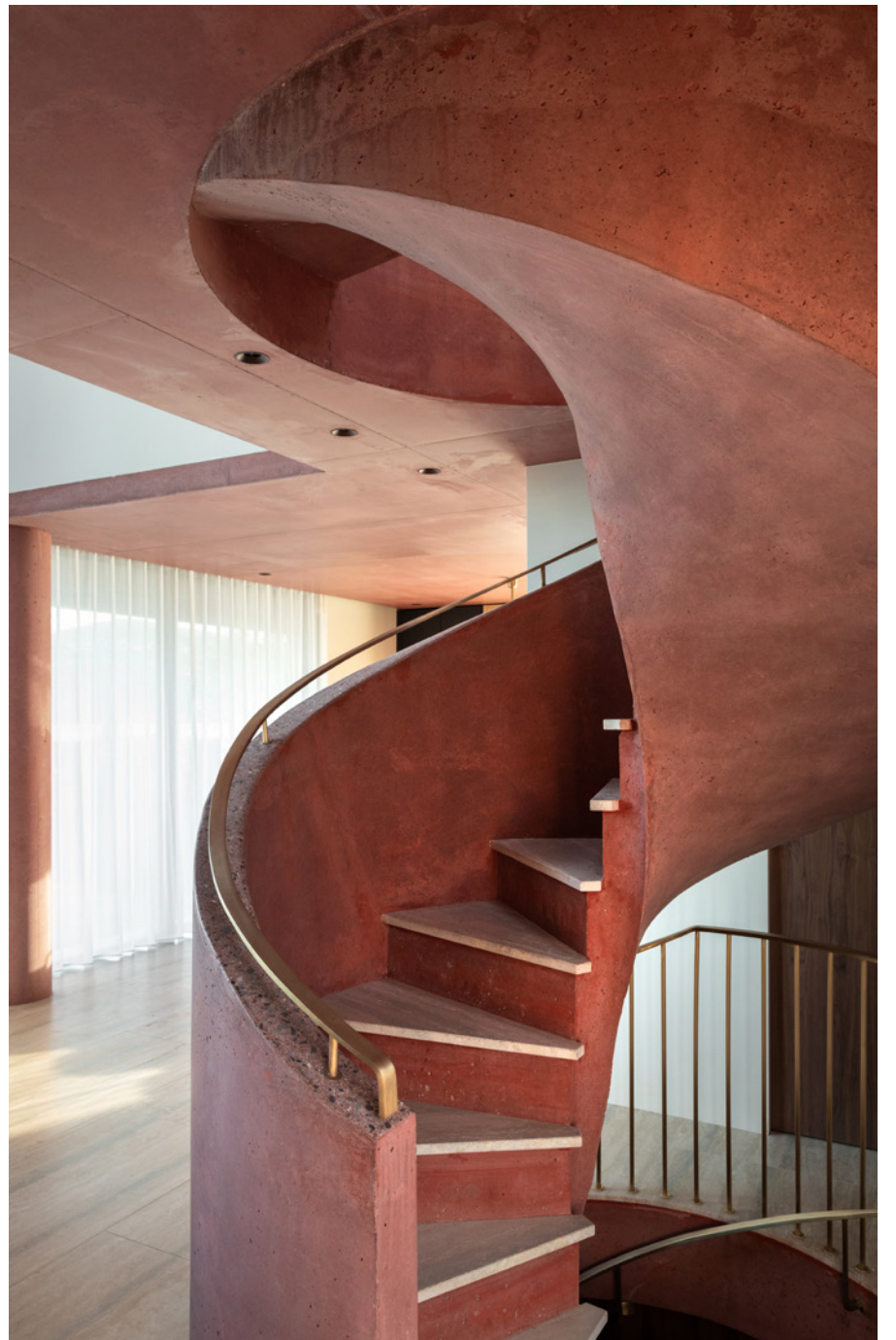


L'étage, d'une surface de 140 m², est organisé de manière symétrique autour d'un escalier et d'un ascenseur.

On y trouve deux grandes suites avec leurs propres salles de bains ainsi que deux autres suites plus petites.



Le choix des matériaux est une réponse directe à l'identité du site. Le béton teinté en rouge rappelle les roches de l'Estérel, tandis que le travertin silver apporte une note contrastante et raffinée.



La végétalisation a été créée de toutes pièces en collaboration avec un paysagiste, transformant un terrain aride en un écrin verdoyant.



Ce projet a nécessité une collaboration étroite avec la municipalité de Mandelieu-la-Napoule, qui considérait cette conception comme une porte d'entrée maritime de la ville.

Johan Ripert, bénéficiant d'une liberté créative totale de la part de son client, a su relever le défi d'insérer cette maison dans un paysage riche d'histoire et de caractère. Fier de cette réalisation, l'architecte souligne l'harmonie qu'il a réussi à instaurer entre l'architecture et la nature.

La villa « Le Levant » ne se contente pas d'occuper un site exceptionnel : elle le magnifie, effaçant les limites entre le bâti et le naturel pour offrir une expérience de vie unique.



JOHAN RIPERT **ARCHITECTE**

DIPLOMÉ D'ETAT ET HABILITÉ À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

8, bd Dubouchage - 06000 Nice
06 64 27 18 72

info@johanripert-architecte.fr
www.johanripert-architecte.fr