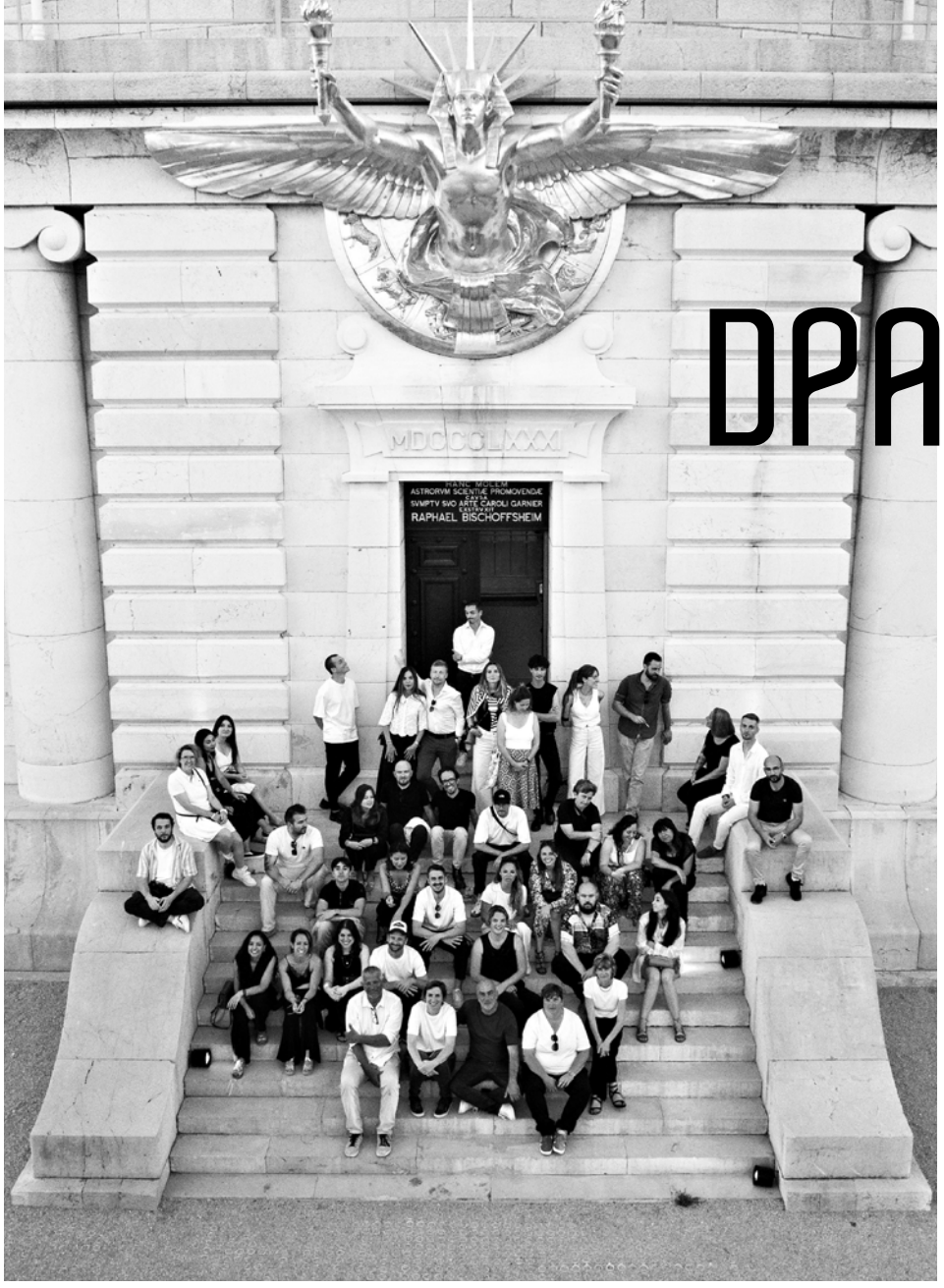
JANVIER 2025 / N°50

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BÂTIMENT



DPARCHITECTURE

QUAND L'ARCHITECTURE RACONTE L'HISTOIRE

Architecte, docteur et historien de l'architecture, Pierre-Jean Romand revient pour nous sur trois projets traités par l'agence d'architecture DPArchitecture au sein de laquelle il officie : l'Hôtel du Couvent à Nice, Le Métropole à Beaulieu-sur-Mer et l'Hôtel de Coulanges à Paris.

Agence « multifacettes » créée en 2009, avec à sa tête Bruno Pouleur, Sandrine Della-Rina et Mireille Bompard, DPArchitecture compte aujourd'hui une cinquantaine de collaborateurs et démontre son expertise notamment dans le domaine de la restauration et réhabilitation.

L'Hôtel de Coulanges, situé au 1 bis place des Vosges, à Paris, est le lieu de naissance de la marquise de Sévigné.

« Sur ce projet de rénovation et de réhabilitation, nous travaillons en collaboration avec l'agence Artefak. Le bâtiment est inoccupé depuis quelques années et devrait devenir, à termes, un hôtel ***** abritant également deux commerces, un restaurant et un espace de coworking. »

Une solide étude historique, a eu pour but de comprendre le passé du bâti, et ses différents états antérieurs. Il est apparu qu'Isadora Duncan y a laissé sa patte, des ajouts pas toujours bienvenus. « L'intérieur a été chahuté » explique l'historien en architecture, qui met en avant une volonté de retrouver des dispositions anciennes et de les intégrer dans la logique distributive du futur hôtel.

« L'Histoire va nous servir et laisser son empreinte dans les interventions actuelles et dans le travail de réhabilitation. »

> ***L'Histoire va nous servir et laisser son empreinte dans les interventions actuelles et dans le travail de réhabilitation.***

Propriété de la Ville de Nice, l'Hôtel du Couvent, est le plus ancien couvent du département et comprend 3 parties : un jardin en terrasses, une église du XVIIe siècle -non concernée par le projet- et des bâtiments conventuels dont les plus anciens datent de 1607 et qui, jusque dans les années 1950 ont connu diverses modifications, ajouts et démolitions.

L'ancien couvent et la chapelle ont été inscrits sur la liste des Monuments historiques le 16 novembre 1989.

C’est en 2015 que DPArchitecture et l’agence Studio Méditerranée ont commencé à travailler conjointement sur ce projet d’envergure, sous la houlette de l’architecte des Bâtiments de France.

« La phase de relevés du site s’est avérée primordiale ainsi que les recherches d’archives pour comprendre le bâtiment et son évolution. »

Le chantier pharaonique a duré plusieurs années et s’est achevé en 2024, avec la livraison du projet (un hôtel ***** de 88 chambres, suites et appartements, 3 restaurants, une bibliothèque, un espace bien-être et des salles de séminaire.

L'Hôtel Métropole, à Beaulieu-sur-Mer, a ouvert ses portes en 1892 et a évolué, de manière plus ou moins heureuse au fil des décennies.

Aujourd'hui, le constat est amer : il a perdu une grande partie de son cachet, du fait de nombreuses modifications durant les années 1960-70. Le but de sa réhabilitation totale : lui permettre de retrouver son esprit « Belle Époque ».

Comme toujours dans ce type de projets, Pierre-Jean Romand s'est appuyé sur des documents d'archives et de nombreuses photos pour reconstituer les proportions et les compositions, « Même s'il subsiste toujours une part d'interprétation, du fait de sources parfois lacunaires. »

Le permis de construire a été obtenu et le chantier, qui devrait débuter en 2025, est appelé à durer environ 3 ans.

La partie haute de la loggia du corps central sera notamment déposée, et le grand fronton sera reconstruit.

« Nous avons choisi d'intégrer les deux rehausses des ailes latérales dans une écriture victorienne leur permettant de les faire entrer dans la composition générale.

De cette intégration dépend notamment la cohérence de la façade » précise Pierre-Jean Romand qui participe, pour ce projet, à la maîtrise d'œuvre de conception.

DPArchitecture

Agence Nice
26, rue Paul Bounin
06100 Nice

Agence Beaulieu
29, boulevard du Maréchal Leclerc
06310 Beaulieu-sur-Mer

+33 4 93 52 69 01
contact@dparchitecture.fr
www.dparchitecture.fr