

SEPTEMBRE 2023 / N°46

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BATIMENT

SEPTEMBRE 2023

PERSPECTIVE MAGAZINE





Crédit photo : Sophie Boulet

L'ATELIER CORALIE REYNARD

ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Le défi de la rénovation à moindre coût

Les professionnels sont unanimes sur le sujet : rénover un bien en respectant un budget très serré peut rapidement s'avérer un véritable casse-tête. Pas pour Coralie Reynard qui signe des projets haut de gamme comme d'autres, plus modestes, avec le même enthousiasme et le même professionnalisme.



Ce deux pièces de 60 m², situé à Cagnes-sur-Mer, était destiné à devenir une location étudiante pendant l'année scolaire et un airbnb en période estivale. Le cahier des charges, établi par un client fidèle de longue date, était à la fois très simple et très compliqué. Cet investisseur laissait en effet carte blanche à Coralie Reynard (un bonheur pour une architecte d'intérieur) à condition qu'elle ne dépasse pas l'enveloppe (hyper raisonnable) prévue pour la rénovation totale de son bien.

Crédit Photo : L'agence Coralie Reynard

Habitée à relever ce genre de défis, Coralie s'est attelée à la tâche, partant à la recherche du mobilier et des accessoires et autres objets appelés à entrer dans l'appartement. Si aucune cloison n'a été abattue, tout a été refait.



La cuisine, qui n'existait pas, a été créée de toute pièce et avec ses 6 m2, tout en longueur, elle arrive à combiner esthétique et fonctionnalité.



Le sol, « Une véritable catastrophe ! » accueille désormais du parquet, excepté dans les pièces d'eau qui privilégient le carrelage. La salle de bains, à l'instar de la cuisine, a fait l'objet d'une restructuration complète (changeant même de sens) pour devenir un bel espace avec vasque et baignoire.



Forte d'une solide expérience, Coralie sait dénicher du mobilier, des luminaires, de la vaisselle et des objets de décoration qui, sans être signés de grandes marques internationales, rendent un intérieur chaleureux, convivial et agréable à vivre. Un papier peint exotique invite au voyage, le raphia et le rotin apportent douceur et naturel, tandis que la palette des couleurs (ici bois, blanc et noir/gris) offre à l'ensemble la petite touche contemporaine qui séduit les occupants.

Une fois les travaux de rénovation terminés, le client a été très heureux de pouvoir louer son bien plus cher que prévu. Avec une somme avoisinant les - 50 000 € (travaux + prestation + ameublement), il est aujourd'hui l'heureux propriétaire d'un appartement coquet et fonctionnel.



**CORALIE
REYNARD**

L'ATELIER CORALIE REYNARD,
16 avenue du Général Leclerc, 06140 Vence.
06 16 49 16 10
04 93 58 62 65
reynard.coralie@gmail.com
www.latelier-coraliereynard.fr

Crédit Photo : L'agence Coralie Reynard