DE MONACO À SAINT-TROPEZ

N°24

# PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BATIMENT

# ENTRE CIEL ET MER

**Installé en plein coeur de Villefranche-sur-Mer, le cabinet d'architecture et de design LC. Architectes est dirigé par Eric Raps et Caroline Blondel. Il accompagne propriétaires et futurs propriétaires dans tous les projets: permis de construire ou décoration préalable, livraison clés en main de propriétés rénovées, projets neufs pour profiter en toute sérénité de sa maison ou de son appartement au coeur de la Riviera. L'agence compte six collaborateurs dont quatre architectes. Tous maîtrisent des langues étrangères comme l'Anglais, l'Italien ou le Russe.**

En surplomb entre ciel et mer, la Villa El Paco dévoile un décor moderne et serein à trois niveaux. Creusé dans la roche, cet ensemble de 10 m de haut est composé d'un niveau inférieur, d'un appartement au rez-de-jardin et d'une maison surélevée, pour une superficie totale de 300 m². Face à la grande terrasse dotée de confortables transats, une piscine de 36 m² à quatre débords se fond avec la grande bleue. La maison vient de recevoir le certificat de conformité.

La Villa El Paco était un remarquable challenge: pour la faire sortir de la roche, les architectes sont partis de presque rien. La démolition a été quasi-totale : seule la structure de l'ancienne maison a été conservée et sanglée.

Pour créer un appartement au rez-de-jardin, l'équipe a creusé dans la roche. Ensuite, les plans d'architecte ont engendré une structure façon rubis-cube en enduit teinté dans la masse avec un bardage partiel en bois.

La maison est desservie par un ascenseur extérieur adapté aux normes actuelles d'accessibilité. Tout autour, se déploie un bel espace vert de 240 m² environ conçu par les designers-paysagistes de LC Architectes dans un style méditerranéen. Disséminées ici et là, quelques œuvres d'art méditatives surprennent le visiteur, les parfums d'agrumes font concurrence aux fleurs de mimosa et à la lavande.

Débordant sur la mer entre Villefranche et St-Jean-Cap-Ferrat, la majestueuse piscine à quatre débords regarde l'horizon azur. Aucune limite véritable entre ciel et mer, juste une vaste étendue qui frissonne au gré du vent. Cet effet de fondu a été obtenu par la pose d'une mosaïque grise qui change de couleur en fonction du temps.

Le projet architectural de la Villa El Paco est donc resté dans les annales de l'agence pour avoir participé en 2012 au concours de la maison d'architecture Villa Romée mais aussi parce qu'il se compose d'un mélange harmonieux de styles et de technologies.

Actuellement, plusieurs projets sont en cours de réalisation, notamment deux immeubles, des villas modernes et un bâtiment dont la façade est en forme de navire… De belles réalisations à venir qui mériteraient à coup sûr d'être dévoilées dans nos prochaines éditions.

**LC Architectes**
**1 place Charles II d'Anjou**
**06230 Villefranche-sur-Mer**
**Tél. : 04 93 01 67 25**
**www.lc-architectes.com**

Crédit photos : LC. Architectes